



ANOTA



Boletín Informativo de la Asociación de Notarios de Puerto Rico

P.O. Box 363613, San Juan, Puerto Rico 00936-3613

Tel. (787) 758-2773 Fax: (787) 759-6703

notariosdepr@onelinkpr.net

www.anoapr.org

Núm. 1

ENERO -- FEBRERO

AÑO 2008

Miembro de la Unión Internacional del Notariado

JURISPRUDENCIA

Alejandro Ramos v. Registradores...
2008 JTS 10 Se presentó escrito de recalificación mediante correo electrónico dirigido al Director Administrativo del Registro de la Propiedad y a la Secretaria del Director Administrativo. Tribunal resolvió que el Art. 70 de la Ley Hipotecaria requiere que el escrito de recalificación sea enviado al correo electrónico de la Sección del Registro a la cual está adscrito el Registrador. Si el Registrador y la Sección del Registro no tienen a su disposición correo electrónico, la parte interesada deberá presentar su escrito personalmente o por correo certificado, y dentro del término improrrogable de 20 días a partir de la notificación de faltas.

LEGISLACIÓN

Ley Núm. 4 de 11 de febrero de 2008 (P. de la C. 3149) - Enmienda la Ley de Procedimientos Administrativos Uniformes. Dispone que las agencias deberán revisar sus reglamentos cada 5 años.

PROYECTOS DEL SENADO

P. del S. 1567 - Para crear el Registro General de Adopción, bajo la jurisdicción del Departamento de la Familia. Cámara

aprobó el informe del Comité de Conferencia.

P. del S. 2297 - Para derogar la Ley de la Comisión Conjunta Permanente para la Revisión y Regormá del Código Civil, a partir de la fecha de la aprobación del nuevo Código Civil de Puerto Rico, o el 28 de febrero de 2008, lo que acontezca primero. La medida está pendiente de acción en el Calendario del Senado.

P. del S. 2446 - Propone enmendar la Ley del Colegio de Abogados disponiendo que la elección del presidente el Colegio y de los cuatro delegados a la Junta de Gobierno se llevaré a cabo por voto directo y secreto de los colegiados, por correo o vía electrónica. Referida a las Comisiones de Gobierno y Asuntos Laborales y de lo Jurídico y Seguridad Pública del Senado.

PROYECTOS DE LA CÁMARA

P. de la C. 1389 - Para enmendar la Ley del Registro Demográfico disponiendo que el Departamento de la Familia estableceré las guías generales de un Curso de Orientación Prematrimonial de ocho horas de contacto, que ha de sere ofrecido a los contrayentes que soliciten una licencia de matrimonio. Dispone que se conceda un crédito contributivo de \$500 a los cónyuges que certifiquen haber completado el Curso de Orientación Prematrimonial, para el año en que contrajeren matrimonio. Quedó pendiente de acción en el Calendario del Senado.

P. de la C. 3998 - Crea la Ley de Requerimiento de Notificación para Relocalizar a Menores que no Viven con

ambos Padres, estableciendo el requisito de notificación escrita mediante correo certificado, y admisión de diligenciamiento del padre custodio o encargado legal del menor, cuando éste tenga el interés de cambiar la residencia principal del menor y no exista una orden del tribunal o acuerdo vinculante que expresamente regule la residencia del menor. Referido a la Comisión de Bienestar Social.

P. de la C. 4319 – Para enmendar la Ley sobre Controversias y Estados Provisionales de Derecho aumentando de \$3,000 a \$7,000 las cuantías en que los magistrados quedan facultados a intervenir, en casos de cobro de cánones de arrendamiento, desalojo de vivienda, pensiones alimentarias, protección de bienes gananciales, y maltrato físico o emocional de instituciones contra personas bajo su cuidado.

PROYECTOS ARCHIVADOS POR INFORME NEGATIVOS

P. de la C. 2449- Proponía enmendar la Ley Hipotecaria estableciendo un procedimiento más ágil y menos costoso para la cancelación de títulos extraviados o destruidos. Archivado por razón de informe negativo.

P. de la C. 2450 - Proponía enmendar la Ley del Colegio de Abogados estableciendo un pago no mayor de la mitad de la cuota por concepto de colegiación como abogado para lo que aunque sean miembros del Colegio no ejercen como tal su profesión por estar jubilados o incapacitado; aumentaba a \$5,000 la multa por el ejercicio ilegal de la profesión. Archivado por razón de informe negativo.

ACTIVIDADES INTERNACIONALES

XIII JORNADA NOTARIAL IBEROAMERICANA

**26, 27 Y 28 de junio de 2008
ASUNCIÓN, PARAGUAY**

TEMA I

HERRAMIENTAS QUE EL NOTARIO PUEDE PROVEER PARA LA SOLUCIÓN DE LA "TITULACIÓN MASIVA"

TEMA II

COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS

A. La competencia notarial en asuntos no contencioso o de jurisdicción voluntaria en las Jornadas y Congresos de la UINL.

B. Los asuntos no contenciosos o de jurisdicción voluntaria atribuidos a los Notarios conforme a la legislación nacional y sus trámites en: Derecho inmobiliario y registral; Obligaciones y contratos; Derecho de familia; Derecho de sucesiones; Derecho Mercantil, y otros supuestos.

C. Los asuntos no contenciosos o de jurisdicción voluntaria no atribuidos a los Notarios conforme a la legislación notarial respectiva, pero que por su naturaleza debiera ser atribuida a la competencia notarial, en: Derechos reales; Obligaciones y contratos; Derecho de Familia; Derecho de sucesiones; Derecho mercantil, y otros supuestos.

TEMA III

INTERVENCIÓN NOTARIAL EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

FORO:**LA COLEGIACIÓN
PROFESIONAL, GARANTÍA
DEL CIUDADANO FRENTE A
LAS MALAS PRÁCTICAS DE
LA FUNCIÓN"****Programa:****Miércoles, 25 de junio 2008
Acreditaciones****Jueves, 26 de junio 2008****09:00 Inauguración}
Teatro Municipal
14:00 Temas I, II y III
20:00 Noche Paraguaya****Viernes, 27 de junio 2008****08:30 Temas I, II y III
12:00 Almuerzo libre
14:00 Temas I, II y III
17:00 FORO
21:00 Cena de Gala****Sábado 28 de junio 2008****09:00 Plenaria de la Clausura
13:00 Asado estilo campestre****Para mayor información
sobre esta Jornada:****www.cep@cep.org.py****o a la Asociación en****notariosdepr@onelinkpr.net****XXII****ASAMBLEA ANUAL****SEPRE LA FECHA:****SÁBADO****1 DE DICIEMBRE 2008****HOTEL MARRIOTT****CONDADO****SAN JUAN****SEMINARIO****ASAMBLEA****RECEPCIÓN*****Favor de******mantener actualizadas
sus direcciones postales,
de su correo electrónico
y sus teléfonos.******Gracias***

EDUCACIÓN CONTINUA

MODELO EN INGLÉS DE ESCRITURA DE DONACIÓN

Este modelo se presenta para la revisión, enmienda y aprobación del Notario.

En este modelo el donante no es residente de Puerto Rico, y le dona en partes iguales su interés en una propiedad a dos personas. Cuando el donante no reside en Puerto Rico, el Departamento requiere que se presente una tasación reciente.

En cada caso particular deberá, además, incluir las advertencias necesarias o que apliquen a la situación de hechos, tales como la de común proindiviso, cláusula de dispensa de colación, etc., entre otras.

--- DEED NUMBER _____ () -----

----- DONATION -----

--- In the City of _____ of the Commonwealth of Puerto Rico,
today, April _____ (), Two Thousand _____ (20__).

----- BEFORE ME -----

--- _____, Attorney-at-Law and Notary Public in and
for the Commonwealth of Puerto Rico, with offices and residence in
_____, Puerto Rico. -----

----- APPEAR -----

--- AS THE FIRST PART: _____, also known as
_____, and _____, of legal age, married
to _____, physician and resident of _____, Puerto Rico,
hereinafter referred as the "Donor", and -----

--- AS THE SECOND PART: _____ and _____, both
of legal age, the first married and the second single, physician and
merchant respectively and both residents of _____, Puerto
Rico, hereinafter referred to as the "Donees". -----

----- I ATTEST -----

to personally know the appearing parties, as well as by their
statements, of their age, civil status, profession and residence. They

assure me, and in my judgment they do have, the legal capacity required to execute this document, and by virtue of such, they freely:

----- **STATE** -----

--- **FIRST:** The Donor states that she is the owenr in fee simple of the property described as follows: -----

----- RÚSTICA: -----

----- **DESCRIPCIÓN REGISTRAL** -----

-----Puede ser en español -----

--- The Property is registered at Page 49 of Volume 112, parcel 3,485 of the _____ Section of the Registry of Property, second inscription. -----

--- **SECOND:** The Property is free of liens and encumbrances, both by its origin and of itself. -----

--- **THIRD:** The Donor desires to donate and undivided interest in the Property previously described to each of the Donees, and she does so according to the following: -----

----- **TERMS AND CONDITIONS** -----

----- **ONE:** The Donor hereby donates to each of the Donees, a fifty percent (50%) undivided interest in the Property described in the **FIRST** statement of this Deed, with all its uses, appurtenances and everything annexed and or attached thereunto, free of liens and encumbrances, and without any conditions whatsoever. -----

----- **TWO:** The Donor states that in addition to the Property herein donated, she has sufficient properties and income to live according to her circumstances, and that this donation does not affect that portion of her estate with is reserved by the laws of the Commonwealth of Puerto Rico to her forced heirs. -----

----- **THREE:** To comply with legal requirements, since the Donor is not a legal resident of the Commonwealth of Puerto Rico, a relatively recent assessment of the Propery value is required by the

Department of the Treasury of the Commonwealth of Puerto Rico the donated Property and to meet such requirement the Property has been assessed by _____ Tasadores, Incorporados, a certified licensed appraiser who has appraised the Property in the amount of _____ dollars (\$_____.____), -----

----- **FOUR:** By virtue of this Deed, the Parties have now become joint tenants in common, having each of them an undivided interest in the Property of fifty percent (50%) and each share is valued at _____ dollars (\$_____.____). -----

----- **FIVE:** The Donees, _____ and _____ here and now expressly accept the Donation referred to in this Deed, and are grateful to the Donor for her generous act. -----

----- **ACCEPTANCE AND ADVISEMENTS** -----

--- The appearing parties are in accord with the particulars of this Deed and accept and ratify it in all its parts. -----

----- **I, the Notary,** made to the appearing parties all the required legal advisements and specifically include, among other, the following: -----

----- **A.** The Donor was advised that she has a duty to file with the Department of the Treasury of the Commonwealth of Puerto Rico, the required Donation or Gift Tax form. -----

----- **B.** The Donees have been specifically advised of the legal effects of joint tenanship, the fact that they have acquired only an undivided interest in the Property which does not give them any right to any specific or physical portion of the Property and that joint tenants are not entitled to any particular tract of land, unless the corresponding governmental agency grants permission to segregate and divide the Property into lots. -----

----- **C.** The Parties have been advised of their right to request the presence of witnesses at the execution of this deed, and they have specifically waived this right. -----

----- D. The Donees have also been advised of the benefit of registering the Property under their names in the Registry of the Property of the Commonwealth of Puerto Rico, and the requirement to notify the Center for the Collection of Municipal Income (C.R.I.M.) of the change of ownership in the Property. -----

----- **READING AND EXECUTION** -----

--- The appearing Parties state, after having read this Deed, that they are fully aware of its contents, and they ratify it by placing their initials on the margin of each and every page of this Deed, and signing it before me, the Notary, who also signs, marks, flourishes and seal, and as to everything contained in this public instrument, I ATTEST. -----

**PROYECTOS DE LEY RELACIONADOS CON
EL EJERCICIO DE LA NOTARÍA**

NOTA: VISITE NUESTRA PÁGINA www.anotapr.org PARA ESTOS PROYECTOS DE LEY QUE SON DE INTERÉS A LOS NOTARIOS:

P. de la C. 4454 – Enmienda la Ley Notarial derogando el Art. 77 y sustiyendolo con uno que fija el arancel para el cobro de honorarios notariales, prohíbe el cobro de honotrrios notarias por personas naturales, jurídicas u organizaciones no autorizada a practicar la Notaría en Puerto Roico. Referida a la Comisión de lo Jurídico y Seguridad Pública de la Cámara. Vea en www.anotapr.org el texto del proyecto.

P. de la C. 3972 – Para crear el Colegio Notarial estableciendo funciones, poderes, derechos y obligaciones y enmendado las disposiciones de la Ley Notarial que apliquen. Los abogados admitidos a ejercer la notaría deberán, además, ser miembro del Colegio Notarial. En la Comisión de lo Jurídico y Seguridad Pública. Celebró vista pública el 14 de abril de 208. Vea en www.anotapr.org el texto del proyecto y las ponencias de la Asociación relacionadas con el proyecto.

ASOCIACIÓN DE NOTARIOS DE PUERTO RICO

TABLA DE EXPECTATIVA DE VIDA, 2002 – 2004 *

PROMEDIO DE AÑOS DE VIDA QUE QUEDAN A CADA SOBREVIVIENTE AL COMIENZO DEL INTERVALO			
INTERVALO DE EDAD	AMBOS SEXOS	VARONES	MUJERES
0 - 1	77.48	73.73	81.14
1 - 5	77.17	73.41	80.83
5 - 10	73.24	69.49	76.89
10 - 15	69.90	64.53	71.93
15 - 20	63.34	59.59	66.98
20 - 25	58.55	54.90	62.06
25 - 30	53.96	50.57	57.19
30 - 35	49.34	46.16	52.34
35 - 40	44.71	41.69	47.53
40 - 45	40.16	37.33	42.78
45 - 50	35.65	33.00	38.10
50 - 55	31.28	28.83	33.52
55 - 60	27.02	24.81	29.03
60 - 65	22.95	20.98	24.70
65 - 70	19.13	17.42	20.61
70 - 75	15.53	14.10	16.71
75 - 80	12.23	11.06	13.14
80 - 85	9.41	8.55	10.00
85 - 90	7.03	6.46	7.35
90 - 95	5.11	4.77	5.22
95 - 100	3.61	3.44	3.57
100 - 105	2.50	2.45	2.38

Fuente: Universidad de Puerto Rico, Recinto de Ciencias Médicas, Escuela Graduada de Salud Pública, Programa de Demografía, preparada por Hernando Mattei

* Esta es última tabla publicada por el Programa (a mayo de 2008).